

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.239,7 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.154,1 m² đất để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Mỹ Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 119/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.239,7 m² đất thuộc thửa đất số 03 và số 229 (nay hợp thửa thành thửa đất số 03), tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cấp nước Sóc Trăng (đã chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng tại Quyết định số 560/QĐTC-CTUBND ngày 18/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) thuê tại Quyết định số 521/QĐ.HC.02 ngày 20/5/2002 và Quyết định số 1685/QĐ.HC.04 ngày 28/10/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.154,1 m² đất (số đo đạc thực tế và đã trừ 117,1 m² đất nằm trong phạm vi hẻm giới, lộ giới) thu hồi nêu trên để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Mỹ Xuyên, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/10/2053.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 29/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Chi cục Thuế huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT h

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiểu



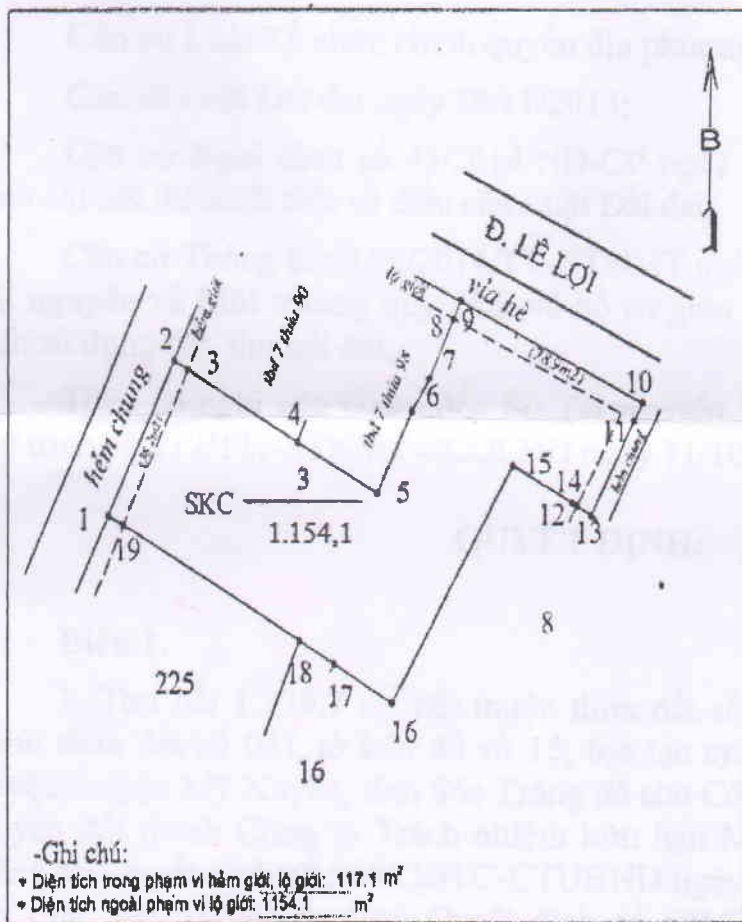
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2812 /QĐ-UBND ngày 23/10 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.154,1m² đất (đã trừ 117,1m² đất nằm trong phạm vi hẻm giới, lộ giới).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: Ấp Châu Thành, Thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	18,60
2-3	1,94
3-4	16,33
4-5	11,63
5-6	9,85
6-7	4,17
7-8	7,04
8-9	2,17
9-10	25,65
10-11	2,19
11-12	11,70
12-13	2,00
13-14	0,66
14-15	8,55
15-16	29,74
16-17	8,43
17-18	5,06
18-19	25,94
19-1	2,17

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 25/9/2018.

Ngày can vẽ: 09/10/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG